

## Baubeschreibung

- teilunterkellert
- Kellerdecke massiv Beton
- Geschossdecke mit Holzbalken
- Holztreppe in den Treppenhäusern
- isolierverglaste Fenster
- Kaminöfen in den Wohnzimmern
- vollautomatische Gas-Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung

Das Objekt besteht aus zwei Wohnhäusern (Vorderhaus und Rückgebäude), die auch als Einfamilien-Haus zusammen nutzbar sind.

Im Vorderhaus sind die Wohnräume zu einem großen Wohnzimmer zusammengefasst

Vor den Garagen können 2 PKW-Stellplätze angelegt werden.

Beide Häuser sind ganz frei und nach Kauf beziehbar.

## Raumaufteilung

### Vorderhaus

Erdgeschoss	Wohnzimmer, Küche, Flur, WC
Obergeschoss	2 Zimmer, Bad/Dusche/WC

### Rückgebäude

Erdgeschoss	Zimmer, Küche, WC, Flur, Terrasse
Obergeschoss	2 Zimmer, Diele, Bad/WC

---