

I. Einfamilienhaus

Dieses Anwesen entstand aus einem alten Forsthaus aus dem Jahre 1936 und wurde 2005 aufwändig zu einem hochkomfortablen Einfamilienhaus umgestaltet. Eine große Terrasse schließt sich direkt an die Pferdeboxen und das Haus an. Das Haus besticht durch einen repräsentativen Wohnbereich mit hohen Decken, lichtdurchfluteten Räumen und einem gemütlichen Kachelofen.

Eingebaut ist eine hochwertige Küche mit allen modernen Geräten.

Bäder, Dusche und WCs sind geschmackvoll ausgestattet.

Raumaufteilung:

Kellergeschoss	diverse Kellerräume
Erdgeschoss	Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Diele, Schlafzimmer Bad/Dusche/WC, Gäste-WC
Obergeschoss	2 Zimmer, Diele, Dusche/WC
Heizung	vollautomatische Gas-Zentralheizung mit WW
Wohnfläche	ca. 190 m ²

Das Grundstück selbst befindet sich in einem hervorragenden Pflegezustand. Zu dem villenartigen Haus, umgeben von altem Baubestand führt eine repräsentative Autoauffahrt

II. Garagengebäude

Das Garagengebäude, eine ehemalige Tenne, wurde als historisches Gebäude erhalten. Nutzung als Garage, Kühlraum, Lager.

- Bebaute Fläche 11 x 4 m
- Satteldach mit Ziegeleindeckung
- Grundlegend saniert
- Top Zustand

III. Stallgebäude

- 9 große helle Außenboxen (Sulzberger) mit Paddock
- Boxen mit Tränken, Futterautomaten und Futtertrögen
- 2 Waschplätze, 1x innen, 1 x außen
- Sattelkammer
- Umkleide
- Toiletten
- Heu- und Strohlager im Obergeschoss

Die Ausläufe sind in einem gepflegten Zustand, hochwertig (Kunststoff, dreiplankig) und sicher eingekoppelt.

IV. Reithalle

Die Reithalle geht an der kurzen Seite in einen offenen Reitplatz über. Die großen Fensterfronten und die Beleuchtung bieten zu jeder Tages- und Nachtzeit ideale Lichtverhältnisse, die ein professionelles Arbeiten mit dem Pferd ermöglicht.

- Baujahr 2005
- Maße 20 x 40 m
- Professioneller Bodenaufbau 2015
- Beleuchtung mit Niederdampfstrahlern
- Beregnungsanlage